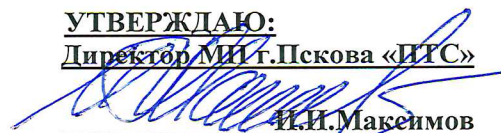


УТВЕРЖДАЮ:
Директор МП г. Пскова «ПТС»



А.И.Максимов

« 1 » марта 2022г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения

Регламент подключения к системам теплоснабжения Муниципального предприятия г. Пскова «Псковские тепловые сети» (МП г. Пскова «ПТС») определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

1. Предоставление информации о возможности подключения.

1.1 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения с приложением сведений и документов направляется в МП г. Пскова «ПТС» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, или на электронный адрес pts@pts.pskov.ru.

(Телефон производственно-технического отдела (ПТО) для справок 20-14-40, 20-14-39, 20-15-26 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00).

1.2 В случае представления заявителем сведений и документов в полном объеме группа по работе с тепловыми сетями ПТО подготавливает материалы для предоставления информации о возможности подключения и направляет документы на рассмотрение технической комиссии по определению возможности подключения. В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме МП г. Пскова «ПТС» (исполнитель) вправе отказать в выдаче информации о возможности подключения.

1.3 Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

1.4 На основании решения технической комиссии, группа по работе с тепловыми сетями ПТО, оформляет информацию о возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

1.5 Информации о возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации предоставляются заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

- 1.6 Выдача информации о возможности подключения производится по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, тел. 20-14-40, 20-15-26 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

2. Получение технических условий подключения.

- 2.1 Запрос о предоставлении технических условий подключения с приложением сведений и документов направляется в МП г. Пскова «ПТС» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, или на электронный адрес pts@pts.pskov.ru.

(Телефон производственно-технического отдела (ПТО) для справок 20-14-40, 20-15-26 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00).

- 2.2 В случае представления заявителем сведений и документов в полном объеме группа по работе с тепловыми сетями ПТО подготавливает материалы для предоставления технических условий подключения и направляет документы на рассмотрение технической комиссии по определению возможности подключения. В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме МП г. Пскова «ПТС» (исполнитель) вправе отказать в выдаче технических условий подключения.
- 2.3 Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей до точки присоединения, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
- 2.4 На основании решения технической комиссии группа по работе с тепловыми сетями ПТО, в случае наличия технической возможности, оформляет технические условия подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации.
- 2.5 Технические условия подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации предоставляются заявителю в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.
- 2.6 В случае отсутствия технической возможности подключения, группа по работе с тепловыми сетями ПТО в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, направляет заявителю письмо с предложением подать заявку на заключения договора о подключении и предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
 - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.
- 2.7 Выдача технических условий подключения производится по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, тел. 20-14-40, 20-15-26 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

3. Заключение договора о подключении.

- 3.1 Заявитель направляет заявку о подключении к системе теплоснабжения с приложением документов в МП г. Пскова «ПТС» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, или на электронный адрес pts@pts.pskov.ru.
(Телефон ПТО для справок 20-14-40, 20-15-26 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.)
- 3.2 В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме группа подготовки производства ПТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока заявка аннулируется, заявитель уведомляется об этом в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.
- 3.3 При наличии технической возможности подключения и в случае представления заявителем сведений и документов в полном объеме, группа по работе с тепловыми сетями ПТО подготавливает и передает технические условия подключения и п.2 «Параметры подключения и перечень мероприятий по подключению» договора, группе подготовки производства ПТО в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки.
- 3.4 После получения технических условий подключения и п.2 «Параметры подключения и перечень мероприятий по подключению» договора, группа подготовки производства ПТО подготавливает и согласовывает договор в течение 10 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.
- 3.5 В случае отсутствия технической возможности подключения, группа по работе с тепловыми сетями ПТО в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки, направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
 - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.
- В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
- 3.6 В случае отсутствия технической возможности подключения и выборе заявителем варианта подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения, ПТО в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения направляет обращение в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

- 3.7 В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПТО в течение 30 дней, со дня выбора заявителем порядка подключения внесения изменений, обращается в орган исполнительной власти субъекта РФ в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.
- 3.8 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о предоставлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя. Для получения письменного согласия:
- исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию;
 - смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.
- 3.8 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом заявитель незамедлительно уведомляется об увеличении срока направления проекта договора о подключении.
- 3.9 В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.
- 3.10 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:
- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
 - б) срок подключения;
 - в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
 - г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
 - д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) максимальные, минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схему подключения теплопотребляющих установок;

ж) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

з) условия и параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

и) местоположение точек подключения

к) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

л) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

м) требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

н) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

о) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;

п) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:

– в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

– в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

– право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать

проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

- в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий.
- в случае нарушения заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

3.11 Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

3.12 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

3.13 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.14 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

3.15 В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4. Выполнение мероприятий по подключению.

4.1 При исполнении договора о подключении исполнитель осуществляет действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

4.2 В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

4.3 Заявитель вносит плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении.

4.4 Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 39 Правил подключения и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении.

5.1 Исполнитель проверяет выполнение заявителем условий подключения и опломбирует приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

- 5.2 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.
- 5.3 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
- 5.4 Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

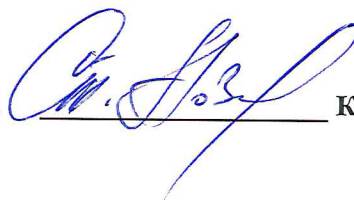
Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

6. Заключение договора теплоснабжения.

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении заявитель обращается в МП г. Пскова «ПТС» для заключения договора теплоснабжения. Заключение договора теплоснабжения с заявителем осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

**Заместитель главного инженера-
начальник производственно-технического отдела**



Козлов С.А.