

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор МП г. Пскова «ПТС»

  
А. В. Коростелев

« 17 » февраля 2020г.

## РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Регламент подключения к системам теплоснабжения Муниципального предприятия г. Пскова «Псковские тепловые сети» (МП г. Пскова «ПТС») определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

### 1. Получение технических условий подключения.

- 1.1 Запрос о предоставлении технических условий с приложением сведений и документов (Приложение № 1) направляется в МП г. Пскова «ПТС» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, или в электронной форме на электронный адрес [pts@pts.pskov.ru](mailto:pts@pts.pskov.ru).  
*(Телефон производственно-технического отдела (ПТО) для справок 20-14-40, 20-14-39 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00).*
- 1.2 В случае представления заявителем сведений и документов в полном объеме ПТО подготавливает материалы для предоставления условий подключения и направляет документы на рассмотрение технической комиссии по определению возможности подключения. В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме МП г. Пскова «ПТС» (исполнитель) вправе отказать в выдаче технических условий.
- 1.3 Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
- 1.4 На основании решения технической комиссии ПТО оформляет технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
- 1.5 Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий предоставляются заявителю в течение 7 дней со дня получения запроса. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.
- 1.6 Выдача технических условий производится по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, отдел наружных тепловых сетей, тел. 20-14-40, 20-14-39 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

## 2. Заключение договора о подключении.

- 2.1 Заявитель направляет заявку о подключении к системе теплоснабжения с приложением документов (Приложение № 2) в МП г. Пскова «ПТС» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Спортивная, д. 3А, или в электронной форме на электронный адрес pts@pts.pskov.ru.  
(Телефон ПТО для справок 20-14-40, 20-14-39 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.)
- 2.2 В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме ПТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока заявка аннулируется, заявитель уведомляется об этом в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.
- 2.3 При наличии технической возможности подключения и в случае представления заявителем сведений и документов в полном объеме отдел капитального ремонта (ОКР) в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.
- 2.4 В случае отсутствия технической возможности подключения ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
  - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.
- В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
- 2.5 В случае отсутствия технической возможности подключения и выборе заявителем варианта подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения, ПТО в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения направляет обращение в орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.
- 2.6 В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПТО в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта РФ в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.



2.7 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о предоставлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя. Для получения письменного согласия:

- исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию;

- Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

2.8 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом заявитель незамедлительно уведомляется об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

2.9 Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

2.10 Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

- если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям;

- на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

- на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

- плата за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

2.11 При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

2.12 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

2.13 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

2.14 В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

### **3. Выполнение мероприятий по подключению.**

3.1 При исполнении договора о подключении исполнитель осуществляет действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

3.2 В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.



3.3 Заявитель вносит плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 39 Правил подключения и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.4 При исполнении договора о подключении заявитель:

- выполняет установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представляет исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

- направляет исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечивает доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- уведомляет исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

**4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении.**

- 4.1 Исполнитель проверяет выполнение заявителем условий подключения и опломбирует приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.2 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.
- 4.3 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
- 4.4 Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

## **5. Заключение договора теплоснабжения.**

После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении заявитель обращается в МП г. Пскова «ПТС» для заключения договора теплоснабжения. Заключение договора теплоснабжения с заявителем осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

**Начальник ПТО**



**А. И. Володин**